



## **Notwendige Unterlagen für die Bewertung**

- Aktueller Situationsplan
- Aktueller Grundbuchauszug mit Details der Lasten
- Pläne (Grundrisse und Schnitte)
- Aktueller Gebäudeversicherungs- Ausweis
- Baukostenzusammenstellung (falls vorhanden)
- Angaben über Sanierungen (Umfang und Datum)

### **Zusätzlich bei STWE**

- Reglement
- Aufteilungspläne
- Begründungsakt

### **Zusätzlich bei MFH**

- Mietverträge (Muster)
- Mieterspiegel
- Stand Mietverträge

### **Zusätzlich bei Gewerbe**

- Alle Mietverträge
- Alle Vereinbarungen Bsp. über Ausbauten