



CHECK-LISTE FÜR WOHNUNGSÜBERGABE

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- Rolläden:** schadhafte Gurte oder Kurbel ersetzen
- Wasserhähnen:** Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe
- Kochplatten:** reinigen, ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug:** gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Neonröhren und Starter:** ersetzen falls defekt
- Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter:** ersetzen falls schadhaft
- TV-Anschlüsse**
- Duschschlauch und Brause:** ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosetts
- Garagen/Einstellhallenplätze/Parkplätze:** Öl- oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschublade oder Türfächer ersetzen falls schadhaft
- Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke:** Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit)
- Zahngläser und Seifenschalen**
- Gebrauchsanweisungen:** für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind:

(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken**
- Schrankpapier**
- eigene Installationen**
- Nägel, Dübel, Schrauben (Bohrlöcher sind fachmännisch zu schliessen)**
- Kleber am Briefkasten**
- selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge**

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und Brause
- WC-Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche



Tipps für die Reinigung:

• Kochherd

- ✓ Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- ✓ Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
- ✓ Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

• Geschirrspüler

- ✓ Nach Gebrauchsanweisung reinigen

• Dampfabzugsfilter

- ✓ Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar

• Badewanne/Dusche

- ✓ Duschschauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

• Läden

- ✓ Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

• Böden

- ✓ Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden

• Garten

- ✓ Abräumen und Unkraut entfernen
- ✓ Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln

• Balkon

- ✓ Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)
- ✓ Boden von allfälligem Moosbefall befreien

• Nicht vergessen

- ✓ Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in die Reinigung miteinzu-beziehen, Flecken und Kleber entfernen

• Wachsflecken

- ✓ Mit Löschpapier und Bügeleisen

• Entkalkung

- ✓ Verwenden von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen

• Besonderes

- ✓ Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten

Abmelden bei:

Elektrizitäts- und Gaswerk / Swisscom (Telefon) / Einwohnerkontrolle / TV-Antennen-Abonnement (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind)

Wichtig:

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehende Kosten.